

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305 /TB-THADS

Tam Bình, ngày 27 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 472/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 085.10/23 CT-HTH ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 2) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 935/24/TB –MK-VL ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ công ty bán đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 355, tờ bản đồ số 22, diện tích 2740,5m², loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Thạnh Trung, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do ông Phạm Văn Mười Một và bà Trần Thị Thanh Hương, địa chỉ: ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Thạnh Trung, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng.



Cây trồng trên đất: Cây cam, cây dứa (Giá khởi điểm **783.099.205 đồng**)

2.2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 205 (893), tờ bản đồ số 22 (6), diện tích 2.029m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Thạnh Trung, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do ông Phạm Văn Mười Một và bà Trần Thị Thanh Hương, địa chỉ: ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Thạnh Trung, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng.

Cây trồng trên đất: Cây cam.(Giá khởi điểm **515.688.500 đồng**)

2.3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 248, tờ bản đồ số 22, diện tích 3288,8m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Thạnh Trung, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do ông Phạm Văn Mười Một và bà Trần Thị Thanh Hương, địa chỉ: ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Thạnh Trung, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng.

Cây trồng trên đất: Cây cam, cây dứa(Giá khởi điểm **784.904.250 đồng**)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02 tháng 08 năm 2024 đến 17 giờ ngày 05 tháng 08 năm 2024, tại nơi có tài sản (Liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình hoặc của Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 27 tháng 06 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 08 năm 2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Tài sản 2.1 là **783.099.205 đồng** (Bảy trăm tám mươi ba triệu không trăm chín mươi chín nghìn hai trăm năm mươi đồng)

Tài sản 2.2 là **515.688.500 đồng** (Năm trăm mười lăm triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn năm trăm đồng)

Tài sản 2.3 là **784.904.250 đồng** (Bảy trăm tám mươi bốn triệu chín trăm lẻ bốn nghìn hai trăm năm mươi đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ 500.00 đồng/ hồ sơ/tài sản
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

- Người có nhu cầu đăng ký thì liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, để mua hồ sơ đăng ký đấu giá và điền đầy đủ thông tin trên đơn đăng ký theo mẫu do công ty phát hành.

- Người đăng ký đấu giá nộp bản sao y CMND/CCCD hoặc giấy đăng ký doanh nghiệp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian tổ chức bán đấu giá lúc 09 giờ 00 phút ngày 08 tháng 08 năm 2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000

Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình

Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định pháp luật về bán đấu giá tài sản.



11. Thời hạn giao tài sản:

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

12. Quyền nhận lại tài sản:

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

13. Các loại thuế:

Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh Trung;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thế Tạo